



Protestantse Gemeente
Ferwert

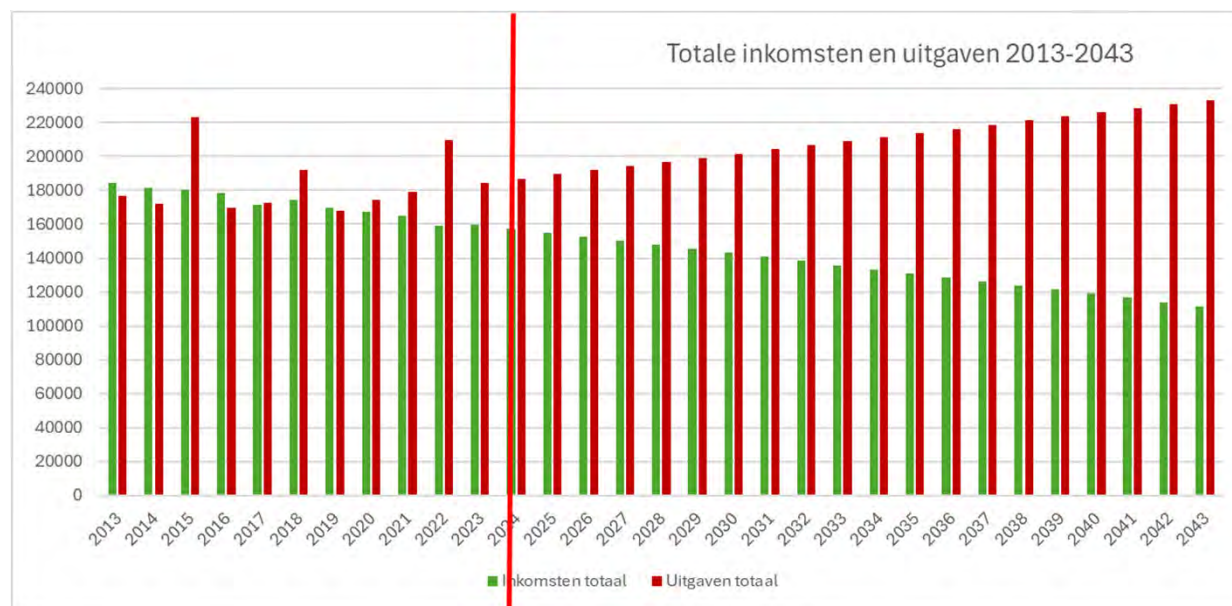
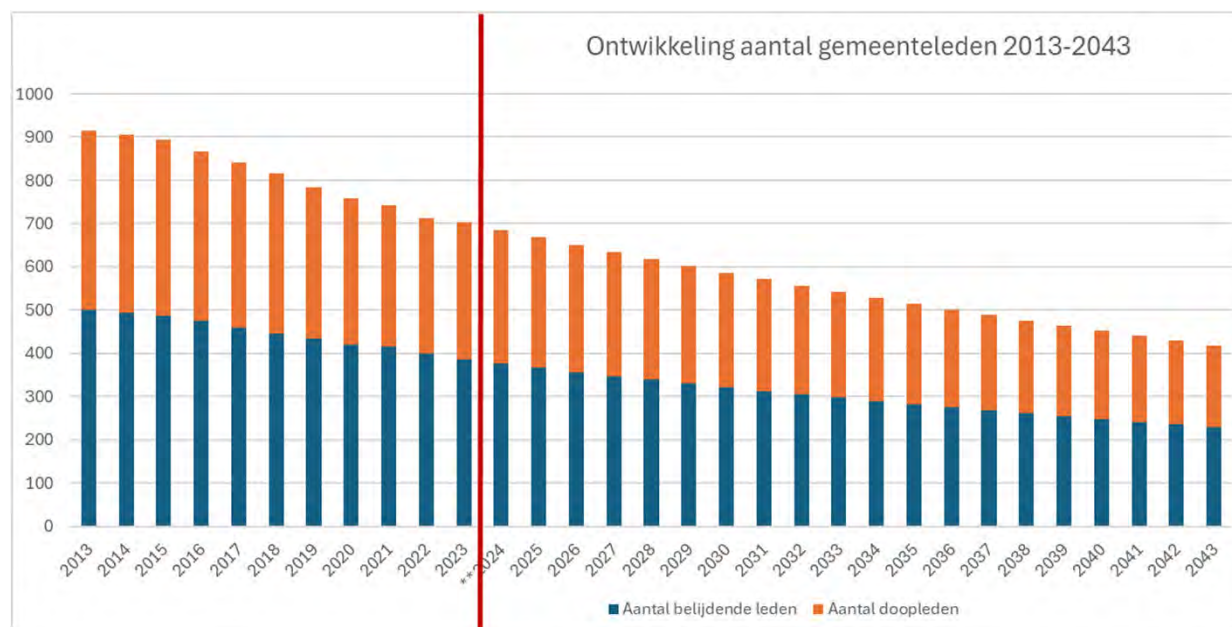


Kijlstra - Brouwer
bureau voor architectuur & restauratie



tineke klei
KERKENWERK

Aanleiding

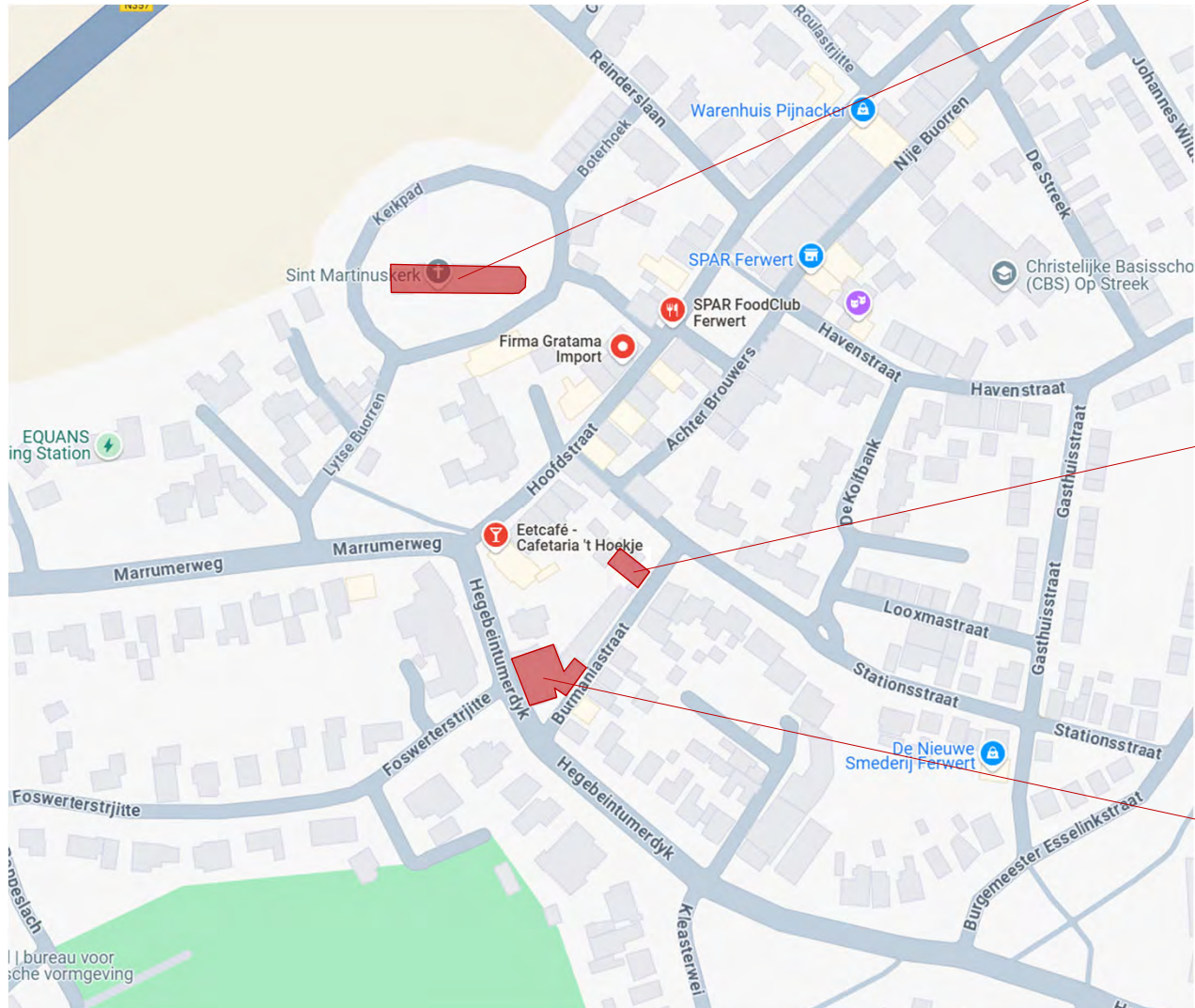


Inhoud

- Gebouwen Protestantse Gemeente Ferwert
 - Overzicht gebouwen
 - Huidig gebruik
 - Programma van Eisen
 - Kosten-batenanalyse
 - Voorstudie opties
- Sint Martinustsjerke
 - Bestaande toestand en schetsplan
- Liudgertsjerke
 - Bestaande toestand
 - Schetsplan
- Verenigingsgebouw It Anker
 - Bestaande toestand
 - Schetsplan
- Overzicht schetsplannen
- Financiën



Gebouwen Protestantse Gemeente Overzicht



*Sint Martinustsjerke
Kerkpad 1*



*It Anker
Burmaniastraat 1*



*Liudgertsjerke
Hegebeintumerdyk 5*



Gebouwen Protestantse Gemeente

Huidig gebruik

Liudgertsjerke			
Activiteit	Aantal keren per jaar	Max aantal personen	Kan plaats vinden in
Kerkdienst met koffiedr.	14	80	Kerkzaal
Kerkdienst zonder koffiedr.	17	80	Kerkzaal
Kindernevendienst	14	20	Consistorie
Moderamen	12	6	Consistorie
Kerkenraad	10	28	Kerkzaal
Ouderlingen	11	15	Consistorie
Diaconie	10	8	Consistorie
Kerkrentmeesters	9	10	Consistorie
Koffie-uurtje diaconie	8	50	Kerkzaal
Bijbelkring	8	15	Consistorie
Rouwdienst	3	100	Kerkzaal
ZWO diaconie	1	28	Kerkzaal
Bidst./dankst. gem. avond	2	60	Kerkzaal
Groot huisbezoek	1	26	Kerkzaal
Paasontbijt/kerstmaaltijd	2	70	Kerkzaal
Restauratiecommissie	4	8	Consistorie
Hobby- / Boekenmarkt	2		Kerkzaal
Jeugdhonk	2	14	Consistorie
Kaarten maken	18	10	
Handwerken	18	20	
Voedselbank *1)	26		
Passage	8	20	
Excelsior	2		
Vrouwengespreksgroep	6	20	
Oefenen Musical Kain	29	50	Kerkzaal
Passage	2	20	
Paasconcert	1		
College tour groep 7+8	1		
4 - 5 mei commissie	1		
Jubileum / feestje	1		

	=avond	
	=overdag	
	= geen PKN-Ferwert activiteit	

Martinustsjerke		
Activiteit	Aantal keren per jaar	Max aantal personen
Kerkdienst met koffiedrinken	2	
Kerkdienst zonder koffiedr.	24	
Rouwdienst	5	140
4 mei herdenking	1	
Kerkenpad + tentoonstelling	6	

It Anker		
Activiteit	Aantal keren per jaar	Max aantal personen
Brassband Excelsior	51	
It Nut	1	
De Laatste Eer	2	
Koffie na rouwdienst	5	
Losse verhuur particulier	1	
Jeugdwerk	1	
Band concert	1	
Interzorg	1	
Vergadering EHBO	1	
Kledingbeurs	1	
Musical Kain	1	



Gebouwen Protestantse Gemeente

Programma van eisen

Lokaliteit	Aantal personen	zitplaatsen	tafels	liturgisch centrum	licht/beeld/geluid	hal/garderobe	keuken	sanitair	bergruimte	kasten
Kerkzaal	60 tot max 140									
Lokaal 1	max 20									
Lokaal 2	max 12									
Gezamenlijk										

- Kerkzaal
 - Multifunctioneel
 - 80 zitplaatsen voor kerkdiensten
 - 150 zitplaatsen voor speciale gelegenheden
 - Duurzaam in gebruik
- Consistorie en vergaderzalen
 - Multifunctioneel
 - 15 zitplaatsen
 - Duurzaam in gebruik
- Faciliteiten
 - Keuken met uitgiftebalie
 - Goede toiletvoorzieningen
 - Garderobe
 - Opslagruimte
 - Jeugdhonk (als nu aanwezig in Liudgertsjerke)
- Algemeen
 - Duurzaam in gebruik
 - Rolstoelvriendelijk

Gebouwen Protestantse Gemeente

Kosten-Baten (gemiddelde over periode 2013-2023)

In 2015 eenmalig 100k, t.b.v verbouwing?

Martinustjerke

Gemiddelde kosten per jaar	Periode 2013-2023
Onderhoud	€ 16.058
Belastingen	€ 165
Verzekeringen	€ 3.116
Energie en water	€ 5.262
Overige kosten	€ 996
Totaal kosten / jaar	€ 25.597

Gemiddelde baten per jaar	Periode 2013-2023
Verhuur	€ 313
Buffet	€ -
SIM- subsidie	€ 7.310
Overige subsidie	€ 7.136
Totaal baten / jaar	€ 14.759

Orgel	Periode 2013-2023
Kosten	€ 3.764
Baten	€ 1.682
Saldo baten - kosten	€ -2.082

Gemiddeld saldo baten - kosten	€ -12.920
---------------------------------------	------------------

Liudgertsjerke

Gemiddelde kosten per jaar	Periode 2013-2023
Onderhoud	€ 16.813
Belastingen	€ 261
Verzekeringen	€ 1.263
Energie en water	€ 7.432
Overige kosten	€ 1.074
Totaal kosten / jaar	€ 26.844

Gemiddelde baten per jaar	Periode 2013-2023
Verhuur	€ 2.352
Buffet	€ 1.293
SIM-subsidie	€ -
Overige subsidie	€ 5.137
Totaal baten / jaar	€ 8.782

Orgel	Periode 2013-2023
Kosten	€ 582
Baten	€ -
Saldo baten - kosten	€ -582

Gemiddeld saldo baten - kosten	€ -18.644
---------------------------------------	------------------

It Anker

Gemiddelde kosten per jaar	Periode 2013-2023
Onderhoud	€ 785
Belastingen	€ 454
Verzekeringen	€ 273
Energie en water	€ 1.816
Overige kosten	€ 90
Totaal kosten / jaar	€ 3.419

Gemiddelde baten per jaar	Periode 2013-2023
Verhuur	€ 3.487
Buffet	€ 2.821
SIM-subsidie	€ -
Overige subsidie	€ -
Totaal baten / jaar	€ 6.308

Gemiddeld saldo baten - kosten	€ 2.138
---------------------------------------	----------------

Gebouwen Protestantse Gemeente Voorstudie opties

Optie 1	Optie 2	Optie 3	Optie 4	Optie 5	Optie 6	Optie 7
						
						
						
						
Nieuwbouw	Nieuwbouw	Nieuwbouw	Nieuwbouw	Nieuwbouw verbouw/nieuw	Nieuwbouw	Nieuwbouw verbouw/nieuw

Optie 1: De Liudgersjerke blijft, Martinusjerke blijft, It Anker blijft

Geen reële optie omdat alles bij het oude blijft.

Optie 2: De Liudgersjerke blijft, Martinusjerke weg, It Anker weg

Voordelen

- * Toekomstvisie is goed te realiseren
- * Opbrengst verkoop It Anker

Nadelen

- * Hoge prijs afstoten Martinus
- * Onderhoud volledig voor eigen rekening
- * Gebouw is te groot, verbouw nodig
- * Moeilijk te verduurzamen

Optie 3: Martinus blijft, Liudger weg, It Anker weg

Voordelen

- * Opbrengst verkoop Liudger
- * Opbrengst verkoop It Anker
- * Subsidiemogelijkheden voor onderhoud

Nadelen

- * Toekomstvisie lastig te realiseren, verbouw nodig
- * Moeilijk te verduurzamen
- * Bereikbaarheid/toegankelijkheid

Optie 4: De Liudgersjerke blijft, Martinusjerke blijft, It Anker weg

Geen reële optie omdat alleen verkoop van It Anker vrijwel niks oplost

Optie 5: Martinus blijft, It Anker blijft, Liudger weg

Voordelen

- * Opbrengst verkoop Liudger
- * Toekomstvisie (middels It Anker) goed te realiseren
- * Subsidiemogelijkheden voor verduurzaming (It Anker)
- * It Anker energieneutraal
- * Subsidiemogelijkheden voor onderhoud Martinus

Nadelen

- * Twee gebouwen in onderhoud
- * Bereikbaarheid/toegankelijkheid Martinus
- * Martinus moeilijk te verduurzamen
- * Extra beheer nodig (vrijwillig of betaald)

Optie 6: De Liudgersjerke weg, Martinusjerke weg, It Anker weg - Nieuwbouw

Volledige nieuwbouw waar dan ook: geen reële optie gezien de financiële gevolgen (Nieuwbouw + afstoten Martinus)

Optie 7: De Liudgersjerke weg, Martinusjerke weg, It Anker verbouw/nieuwbouw

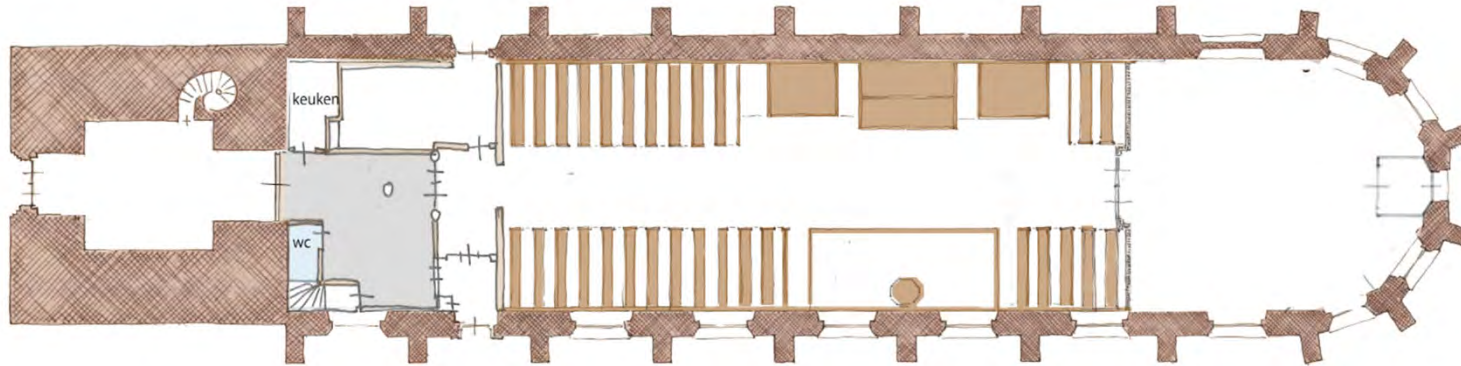
Volledige verbouw/nieuwbouw van It Anker: geen reële optie gezien de financiële gevolgen (Verbouw/nieuwbouw van It Anker + afstoten Martinus)

Sint Martinustsjerke

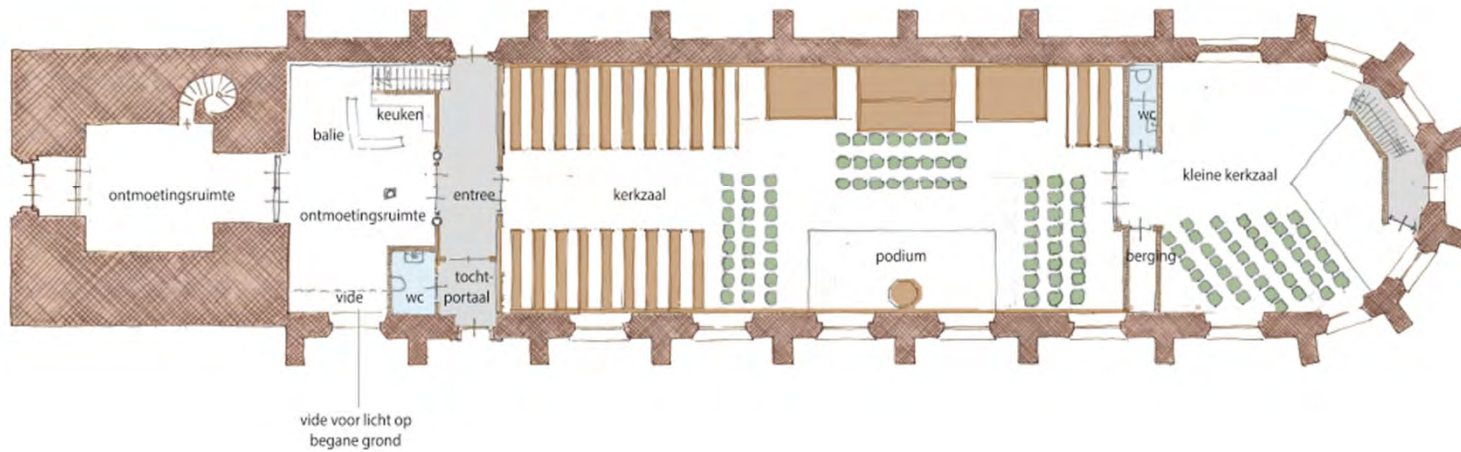


Sint Martinustsjerke

Begane Grond – Bestaande toestand / Schetsplan



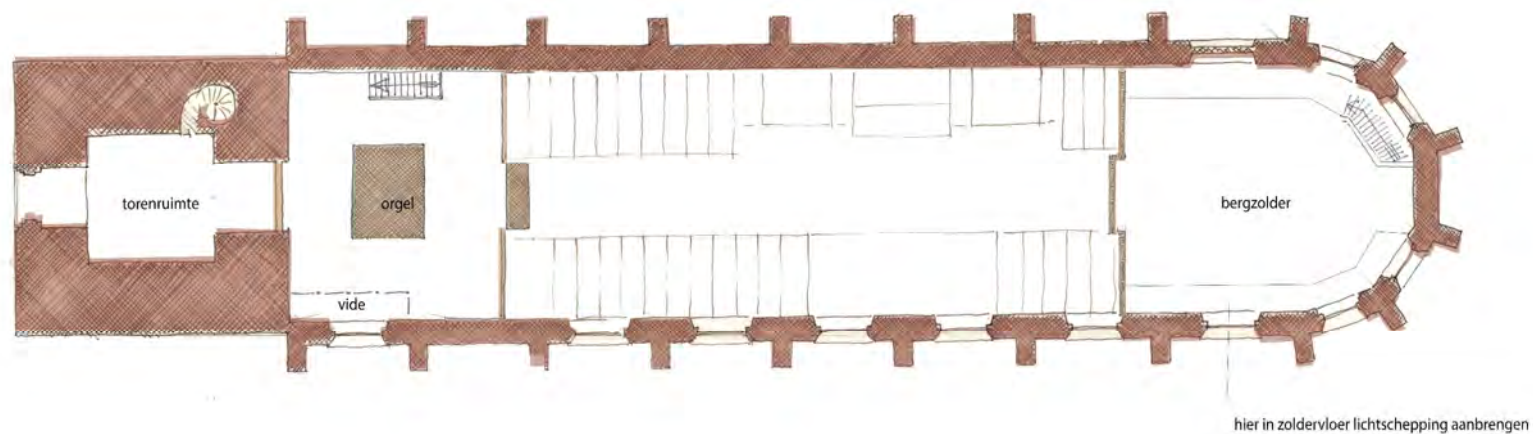
Plattegrond Begane Grond – Bestaande toestand



Plattegrond Begane Grond - Schetsontwerp

Sint Martinustsjerke

Schetsplan – Verdieping



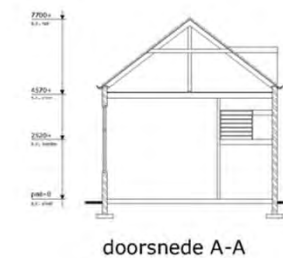
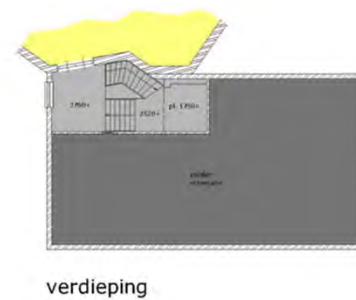
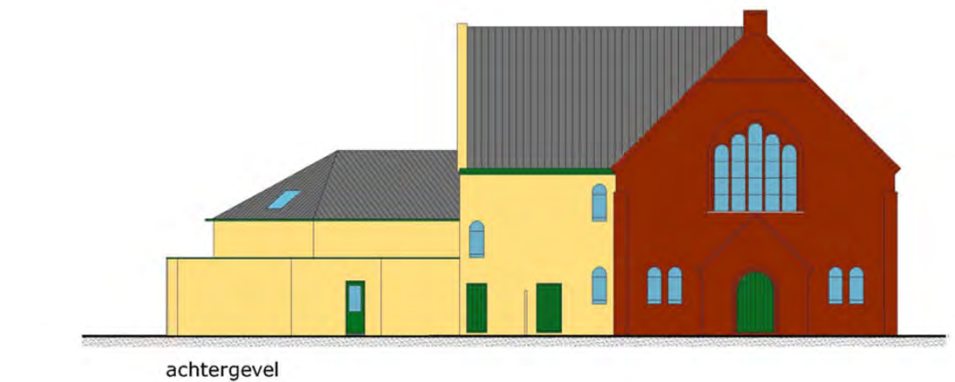
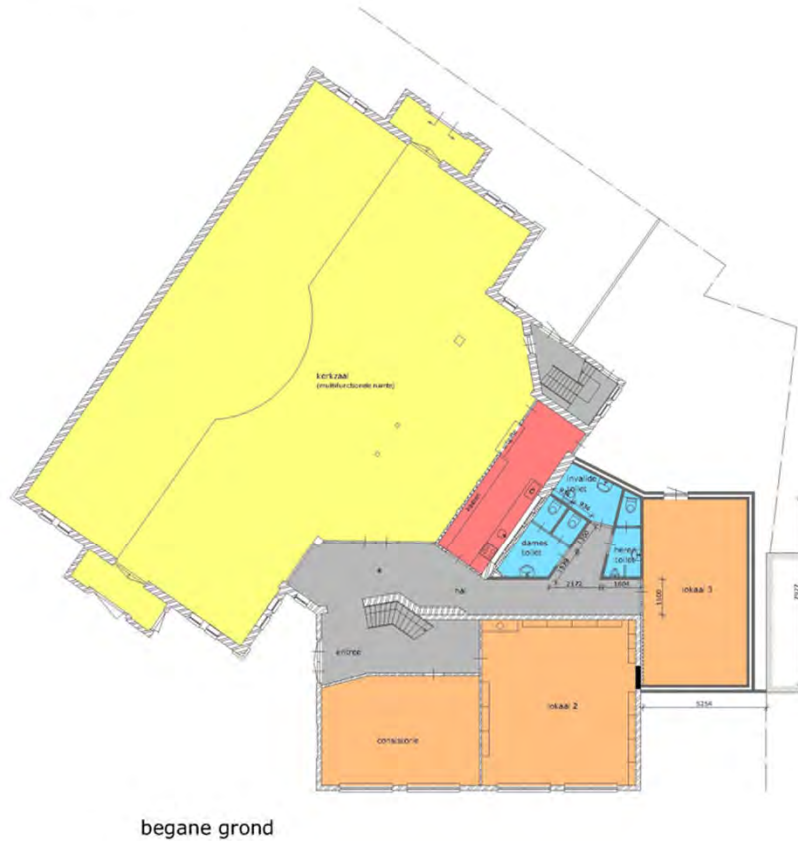
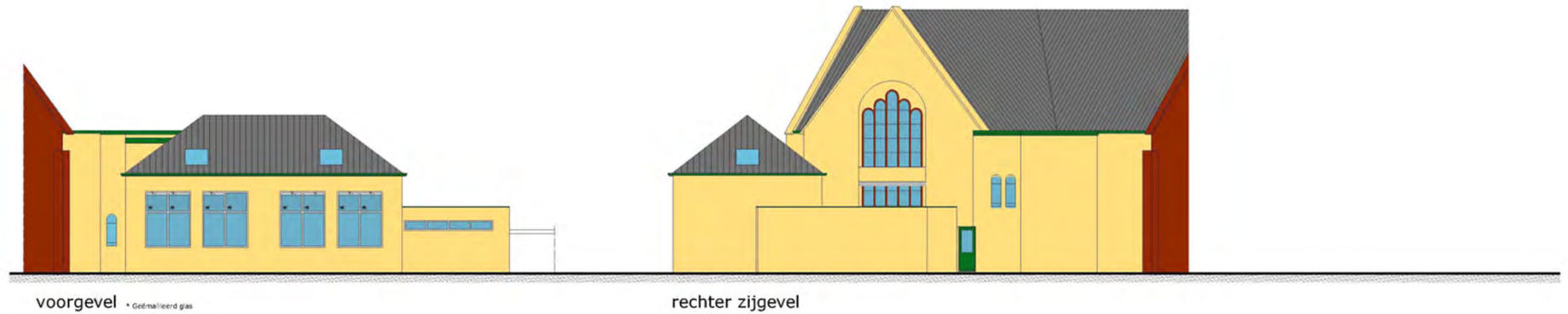
Plattegrond Verdieping

Liudgertsjerke



Liudgertsjerke

Tekeningen bestaande toestand



Liudgertsjerke

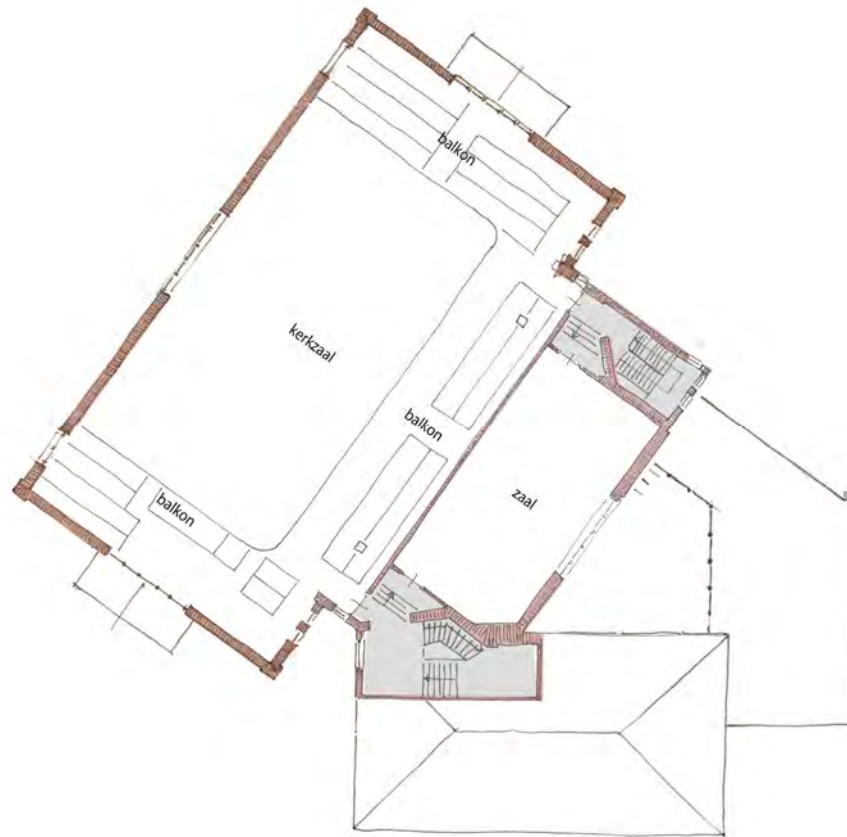
Schetsplan – Begane Grond (kerkzaal, ontmoetingsruimte, zalen)



Plattegrond Begane Grond

Liudgertsjerke

Schetsplan – Verdieping (zaal)



Plattegrond Verdieping

Liudgertsjerke

Schetsplan – Voorstel sparingen in gevel straatzijde Hegebeintumerdyk



Gewelbeeld straatzijde Hegebeintumerdyk

Liudgertsjerke

Schetsplan – Gevelbeeld zijgevel



Gevelbeeld

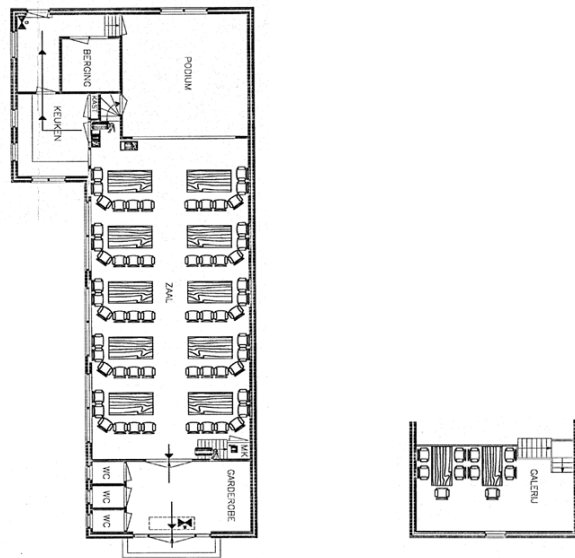
It Anker



Het verenigingsgebouw 't Anker' was zo'n 80 jaar geleden in gebruik als "bewaarskoalle" (soort kleuterschool), momenteel wordt het wekelijks gebruikt door brassband Excelsior en af en toe als ontmoetingsruimte na rouwdiensten, etc.

It Anker

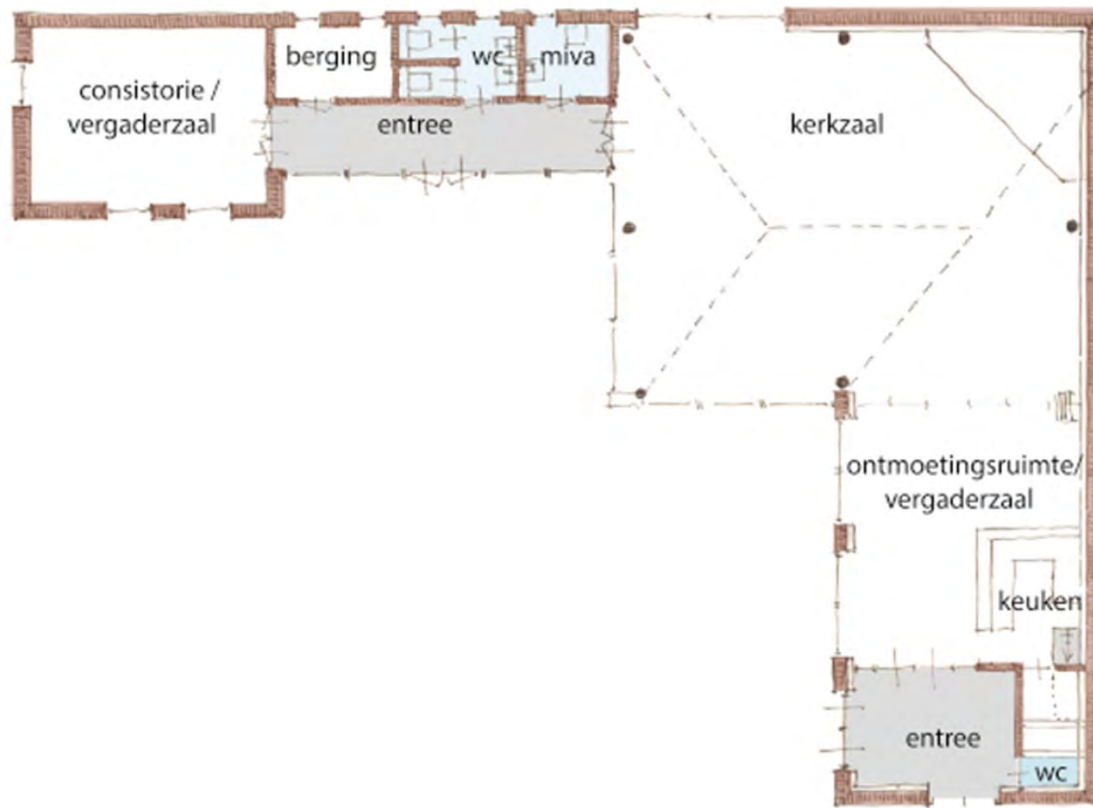
Tekeningen Bestaande toestand



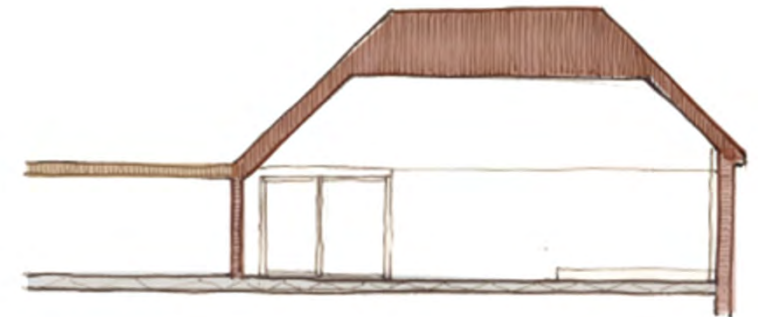
Schaal 1:200

It Anker

Schetsplan– Plattegronden en doorsnede



Begane grond



Doorsnede kerkzaal



Verdieping

It Anker

Schetsplan– Gevelbeeld



Voorgevel



Linker zijgevel



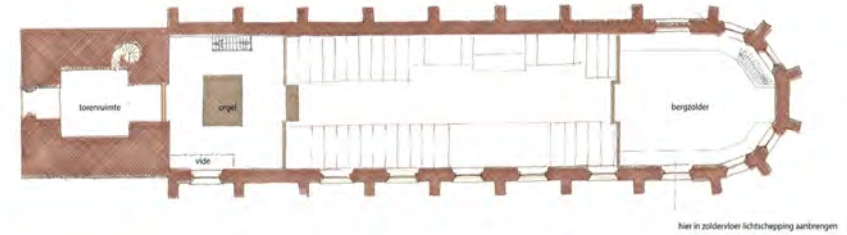
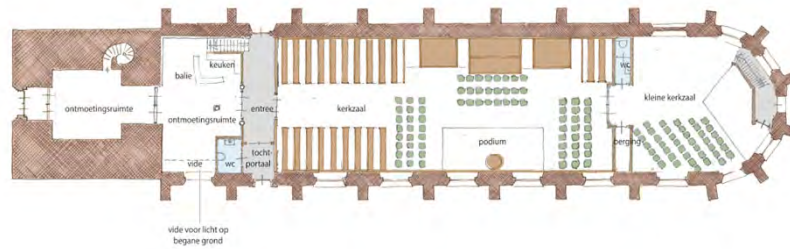
Achtergevel



Rechter zijgevel

Overzicht schetsplannen

Sint Martinuskerke



Liudgerskerke



It Anker



Financieel



	Martinustsjerke	Liudgertsjerke	It Anker
Kosten, volgens raming architect	€ 398.131,70	€ 395.565,46	€ 871.072,17
Subsidies	€ 40.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
DUMAVA	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 75.000,00
Fondswerving	€ 30.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Eigen werkzaamheid	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Eigen bijdrage verbouw	€ 303.131,70	€ 340.565,46	€ 751.072,17

	Martinustsjerke	Liudgertsjerke	It Anker
Opbrengst verkoop kerk	- € 750.000,00	€ 250.000,00	€ 100.000,00

** Bedragen zijn geschat en incl. BTW



Financieel – Kosten per locatie



Optie 1 - Liudgertsjerke		
Eigen bijdrage verbouw Liudger	-	€ 341.000,00
Afstoten Martinus	-	€ 750.000,00
Verkoop it Anker	+	€ 100.000,00
Totale kosten		€ 991.000,00



Optie 2 - Martinustsjerke		
Eigen bijdrage verbouw Martinus	-	€ 303.000,00
Bereikbaarheid Martinus	-	€ 50.000,00
Verkoop Liudger	+	€ 250.000,00
Verkoop it Anker	+	€ 100.000,00
Totale opbrengst		€ 3.000,00



Optie 3 – It Anker, Martinus blijft min of meer hetzelfde		
Eigen bijdrage verbouw it Anker	-	€ 751.000,00
Verkoop Liudger	+	€ 250.000,00
Totale kosten		€ 501.000,00

**** Bedragen zijn geschat en incl. BTW**

